

**1º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO E REVISÃO AO
CONTRATO Nº 9-15289-LOC-04-2024-HEMU, FIRMADO
ENTRE O INSTITUTO DE GESTÃO E HUMANIZAÇÃO – IGH E
JASON DE MELO ABREU.**

BO INSTITUTO DE GESTÃO E HUMANIZAÇÃO – IGH, CNPJ/MF nº 11.858.570/0002-14, situado à Av. Perimetral, s/nº, Qd. 37, Lt. 74, Sl. 101, Setor Coimbra, Goiânia/GO, CEP.: 74.530-020, representado neste ato pelo **Dr. Joel Sobral de Andrade**, Superintendente, advogado, portador do documento de identidade nº 0716630613 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 821.110.735-04, residente e domiciliado em Salvador/BA, doravante denominado **Locatário**, e **JASON DE MELO ABREU**, inscrito no CPF nº 247.272.961-87, doravante denominado **Locador**, representado neste ato pela FAL IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ nº 11.696.026/0001-32, com sede à Rua São Luis, QD.05 LT.13 Setor Alto da Glória, Goiânia GO, CEP: 74.815-755, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao **Contrato nº 9-15289-LOC-04-2024-HEMU**, mediante as cláusulas e condições a seguir ajustadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO

Pelo presente instrumento, **prorroga-se** o contrato em epígrafe, referente à(ao) locação de sala comercial localizada à Rua 247. Q37. L14 - SALA 101, Setor Coimbra, Goiânia/GO, CEP: 74.535-530, para assistir ao **Hospital Estadual da Mulher - HEMU, por 12 meses, entre 01/02/2025 e 31/01/2026.**

CLÁUSULA SEGUNDA - DA REVISÃO

Revisa-se o valor mensal da locação em, aproximadamente, 6,33%, passando de R\$ 1.400,00 para R\$ 1.488,62, a partir de 01/02/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições originalmente pactuadas que não colidam com o presente aditivo que, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para o mesmo fim de se produzir seus jurídicos e legais efeitos.

Goiânia/GO, 08 de janeiro de 2025

Instituto de Gestão e Humanização – IGH

Contratante

JASON DE MELO ABREU

Contratada

Assinado eletronicamente por:
Fellipe Martins Marinho
CPF: ***.274.171-**
Data: 20/01/2025 17:33:38 -03:00



Assinado digitalmente por:
JOEL SOBRAL DE ANDRADE
CPF: ***.110.735-04
Certificado emitido por AC CNL RFB v3
Data: 20/01/2025 18:10:42 -03:00

Esse documento foi assinado por Fellipe Martins Marinho e JOEL SOBRAL DE ANDRADE. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/EPTVC-U2JMS-YUREW-P86FZ>

www.igh.org.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EPTVC-U2JMS-YUREW-P86FZ

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Fellipe Martins Marinho (CPF ***.274.171-**) em 20/01/2025 17:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.63.71.108	Não disponível
Autenticação	fel****@falimobiliaria.com.br
Email verificado	
ydu+Q3wk3Hn3QJcTKCA2m7YsB/RRQgOLvR6ct/TSb1Y=	
SHA-256	

- ✓ JOEL SOBRAL DE ANDRADE (CPF ***.110.735-**) em 20/01/2025 18:10 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Luisa Moura Gomes (CPF ***.941.665-**) em 17/01/2025 16:14

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/EPTVC-U2JMS-YUREW-P86FZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>

Ofício nº 466/2024 – CONTRATOS

SOLICITAÇÃO DE TERMO ADITIVO

Contrato nº: 9-15289-LOC-04-2024-HEMU

Fornecedor: FAL IMOBILIÁRIA

CNPJ: 11.696.026/0001-32

Nome do representante: Fellipe Martins Marinho

CPF n.º : 032.274.171-89

E-mail do representante: fellipe@falimobiliaria.com.br

Alteração nº: 1º Termo Aditivo

À Gerência de Contratos;

Pelo presente ofício, solicitamos aditivar o contrato em epígrafe, para confeccionar o **termo aditivo nº 01**, considerando o **contrato de locação de imóvel – sala comercial 101**, em prol do Hospital Estadual da Mulher - HEMU, assim:

1 - Solicita-se a prorrogação do contrato por mais 12 (doze) meses, a partir de 01/02/2025.

2 - Solicita-se a revisão de valores, conforme quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor Atual Mensal	Valor Mensal Após Reajuste (6,33%) IGPM (FGV)
1	Locação de imóvel – sala comercial 101.	R\$ 1.400,00	R\$ 1.488,62

A título de justificativa, destacamos que após negociação realizada entre as partes com base no pedido realizado pela Contratada, conforme acordo contratual, foi aceito os novos valores do objeto de contrato, ficando reajustado o valor. O reajuste foi com base na alíquota do IGPM (FGV) – Índice Geral de Preços – Mercado, nos últimos 12 meses para 6,33%.

Informamos que a data para início dos efeitos a partir de 01/02/2025.

Demais cláusulas permanecem inalteradas.

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente por:
Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa
CPF: ***.971.844-**
Data: 12/12/2024 16:52:25 -03:00

MUNDO DIGITAL

Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa
Diretora Regional Goiás
Instituto de Gestão e Humanização – IGH



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X92J5-JWLG7-3QKDN-VLG37

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Laryssa Santa Cruz Martins Barbosa (CPF ***.971.844-**) em 12/12/2024 16:52
- Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.11.146.74	Não disponível
Autenticação	laryssa.santacruz@igh.org.br (Verificado)
Login	
vWTmRMIx6MQfMd4Qrf+Y/yzT/y+5vx8SRAgK9zUqtc0=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Ana Cristina Pinho dos Santos (CPF ***.141.935-**) em 11/12/2024 16:23

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/X92J5-JWLG7-3QKDN-VLG37>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. DADOS DO IMÓVEL:

Sala 101 localizada na Rua 247, Quadra 37, Lote 14, Edifício Emival, nº39, CEP: 74535-530, Setor Coimbra, Goiânia – GO.

2. DADOS DO LOCADOR:

ARICELIA CARVALHO ABREU, brasileira, casada, empresária, inscrita no RG nº: 468069 SSP/GO e CPF nº: 189.306.541-34.

3. DADOS DO PROPONENTE:

INSTITUTO DE GESTAO E HUMANIZACAO IGH, inscrito no CNPJ: 11.858.570/0002-14 com sede na Rua R-7, SN, CEP: 74125-090, Setor Oeste, Goiânia – GO.

4. DADOS DA IMOBILIÁRIA:

FAL IMOBILIÁRIA LTDA, inscrito no CNPJ: 11.696.026/0001-32 com sede na Rua São Luiz, Quadra 05, Lote 13, Sala 01, CEP: 74815-755, Setor Alto da Glória, Goiânia – GO.

Dados Bancários:

BANCO: 756 – BANCO COOPERATIVO DO BRASIL

AGÊNCIA: 3333

CONTA CORRENTE: 29247-8

5. CONDIÇÕES:

Pelo presente e na melhor forma de direito, para RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO do Imóvel acima seguindo a Cláusula 3º do Contrato de Locação: *“O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGP-M, no entanto, estabelecem-se que, caso o acumulado do índice citado seja negativo, o valor do aluguel será reajustado pelo IPCA, também no período anual”*:

- **Valor atual da locação:** R\$ 1.400,00 (mil quatrocentos reais);

- **Histórico de 12 meses do índice IGP-M:**

Dezembro-2023 = 0,74%; Janeiro-2024 = 0,07%; Fevereiro-2024 = -0,52%; Março-2024 = -0,47%; Abril-2024 = 0,31%; Maio-2024 = 0,89%; Junho-2024 = 0,81%; Julho-2024 = 0,61%; Agosto-2024 = 0,29%; Setembro-2024 = 0,62%; Outubro-2024 = 1,52%; Novembro-2024 = 1,30%; **Acumulado no Período = 6,33%**

- **Valor proposto para renovação da locação:** R\$ 1488,62 (mil quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos).

- **Período de Renovação:** 12 (doze) meses;
- Todas as despesas extras como IPTU, Energia, Água, Condomínio são de responsabilidades do proponente e não está incluso no valor de locação;

A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

Goiânia, 01 de Dezembro de 2024.


11.696.026/000.-327
FAL-IMOBILIÁRIA E
CONSTRUTORA LTDA
Rua São Luiz Nº61 Qd.05 Lt.13 Sl.04
Alto da Glória
CEP: 74.815-755
GOIÂNIA -GO


Laryssa Santa Cruz
igh Instituto de
Gestão e
Habilidades
Diretora Regional